



Годовая информация
9 февраля 2024

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Средние цены и индексы цен на вторичном рынке жилья в 2002-2023 годах* (на конец IV квартала)

| | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Рублей за 1 кв. м общей площади | 5869.86 | 7375.85 | 9548.79 | 14094.65 | 21327.16 | 27767.42 | 43039.83 | 40021.04 | 38715.46 | 39794.59 | 44096.45 |
| В % к концу предыдущего квартала | 102.8 | 105.5 | 106.0 | 104.4 | 108.5 | 105.0 | 99.7 | 98.9 | 100.5 | 100.7 | 105.6 |
| В % к концу IV квартала предыдущего года | 126.0 | 122.0 | 125.4 | 135.9 | 142.3 | 136.0 | 142.6 | 96.0 | 95.7 | 103.5 | 115.5 |

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Рублей за 1 кв. м общей площади | 47308.01 | 51081.29 | 49140.34 | 49416.54 | 48643.24 | 50982.93 | 53927.65 | 64038.73 | 75138.40 | 88701.00 | 101743 |
| В % к концу предыдущего квартала | 101.6 | 101.2 | 98.5 | 100.3 | 99.95 | 100.8 | 100.8 | 103.2 | 100.8 | 99.5 | 100.4 |
| В % к концу IV квартала предыдущего года | 108.7 | 104.3 | 96.7 | 102.3 | 100.2 | 100.6 | 104.0 | 116.6 | 103.2 | 102.5 | 101.7 |

*Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенное значение по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде.